



**ROMANIA**  
**JUDETUL ILFOV**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CORBEANCA**  
**PRIMĂRIA COMUNEI CORBEANCA**

**PROIECT**

**HOTĂRÂRE**

privind înființarea Societății de Servicii Comunitare Corbeanca – SSCC

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Comunei Corbeanca nr. 194/2357 DIN 28.01.2025 și Raportul de specialitate al Serviciului Financiar Contabilitate, Resurse Umane și Acte Administrative nr.194/2326 din 28.01.2025;  
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Corbeanca;

În conformitate cu prevederile:

- art. 1 și art. 2 lit. e) din Legea societăților nr. 31/1990 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Cap. III din O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare;
- având în vedere prevederile Ordonanței Guvernului nr. 26/2013 *privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară*, cu modificările și completările ulterioare;
- având în vedere art. 1 alin. (2), art. 8 alin. (1), alin. (3) lit. f), art. 22, alin. (2), lit. a), alin. (3), art. 23, alin. (1) lit. a), din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 35 alin. 2 din Legea nr.273/2006 *privind finanțele publice locale*, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 92, art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și lit. d), alin. (3) lit. c), lit. d) lit. e), alin. (7) lit. n) și art.139 alin. (1), alin. (3), lit. h) și alin. (6) , art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. I** Se aprobă înființarea unei Societăți cu răspundere limitată, cu capital integral public, având unic asociat Comuna Corbeanca prin – Consiliul Local al Comunei Corbeanca, persoană juridică de drept public, având capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, potrivit actului constitutiv, prevăzut în anexa 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. II** Se aprobă următoarea denumire a societății: Societatea de Servicii Comunitare Corbeanca

**Art. III** În vederea asigurării unui spațiu corespunzător pentru sediu și funcționării societății, se aprobă stabilirea sediului societății la adresa Comuna Corbeanca, Str. Independenței nr. 14, sediul primăriei Corbeanca, etaj 2 cam 2, 077065, Județ Ilfov, sens în care se împuternicește Primarul Comunei Corbeanca să semneze contractul de comodat pe o perioadă de 5 ani, anexa nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. IV** Se aprobă participarea asociatului unic la constituirea capitalului social în cuantum de 100.000 lei divizat în 100 părți sociale a câte 1000 lei, respectiv 100% din capitalul Societății de Servicii Comunitare Corbeanca – SSCC și este proprietatea Comunei Corbeanca.

**Art. V** Durata pentru care se înființează Societatea de Servicii Comunitare Corbeanca – SSCC este nedeterminată, începând cu data înregistrării acesteia la Oficiul Registrului Comerțului București.

**Art. VI** Obiectul principal de activitate al Societății de Servicii Comunitare Corbeanca – SSCC este Cod CAEN 6832 - Administrarea imobilelor pe bază de comision sau contract

Societatea va putea desfășura și alte activități secundare precum:

6832 - Administrarea imobilelor pe bază de comision sau contract

7032 Administrarea imobilelor pe baza de tarife sau contract Aceasta clasa include, de asemenea: - activitatea agentilor de colectare a chiriilor; - înlesnirea administrării, activitățile de paza și activitățile legate de: o o înlesnirea tranzacțiilor financiare; o curatenie și întreținere a cladirilor; o controlarea sistemelor de încălzire centrala, aerisire și climatizare; o executarea de reparatii usoare.

**Art. VII** (1) Societatea va fi administrată de un administrator unic, numit de asociatul unic, împuternicit cu puteri depline pentru un mandat de 4 ani, în condițiile legii și va avea un salariu brut egal cu indemnizația lunară a viceprimarului Comunei Corbeanca, cu condiția îndeplinirii indicatorilor de performanță stabiliți în contractul de delegare de gestiune, salariul fiind acordat proporțional și corespunzător îndeplinirii acestora.

(2) Atribuțiile asociatului unic și ale administratorului unic al Societății sunt prevăzute în actul constitutiv al acesteia, în conformitate cu prevederile Legii nr.31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(3) În perioada în care Comuna Corbeanca este asociat unic al Societății, Consiliul local al Comunei Corbeanca va exercita toate drepturile și obligațiile corepunzătoare participației deținute de Comuna Corbeanca la această societate, în condițiile legii.

(4) Societatea comerciala va deschide conturi în lei și are drept de dispoziție asupra lor prin persoana administratorului desemnat de asociatul unic, acesta urmând a depune specimen de semnătură și a semna documentele bancare.

**Art.VIII** Se împuternicește Primarul Comunei Corbeanca, ca în numele și pentru asociatul unic, să semneze Actul constitutiv al Societății, precum și orice alte documente necesare în vederea ducerii la îndeplinire a prezentei Hotărâri.

**Art. IX** Cheltuielile necesare înființării Societății se asigură din bugetul local al Comunei Corbeanca.

**Art. X** Durata pentru care se înființează societatea este nedeterminată, începând cu data înregistrării acesteia la Oficiul Registrul Comertului, iar dizolvarea și lichidarea se aprobă prin Hotărârea Consiliului local al Comunei Corbeanca.

**Art. XI** Primarul Comunei Corbeanca, Serviciul Financiar Contabilitate, Resurse Umane și Acte Administrative, conducerea Societății de Servicii Comunitare Corbeanca – SSCC cât și persoanele nominalizate în Hotărâre, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei Hotărâri.

**PREȘEDINTE SEDIȚĂ**

**CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR GENERAL**

**INITIATOR  
PRIMAR  
APATEANU STEFAN ADRIAN**

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
PANTAZI ROMULUS CATALIN**